

# KALLELSE

**Medlemmarna i Brf Måttbandet i Stockholm kallas till ordinarie föreningsstämma måndag 25 maj 2020 kl. 19.00 i Timmermansgårdens stora sal, Timmermansgatan 46-48, Stockholm**

Med anledning av corona-situationen arbetar styrelsen med alternativa sätt för medlemmarna att kunna delta i stämman och nyttja sin möjlighet till påverkan av föreningens verksamhet.

Dagordning, styrelsens proposition, medlemsmotioner, årsredovisning samt fullmakt för röstning vid stämman bifogas. Styrelsens namnunderskrifter på årsredovisningen, revisionsberättelse och övriga handlingar delas ut senare. Handlingarna kommer även att finnas tillgängliga på föreningens hemsida [www.mattbandet.se](http://www.mattbandet.se). Stämman avser verksamhetsåret 2019.

Det är vid stämman som du som medlem har möjlighet att direkt påverka föreningens verksamhet och ditt boende. Det är därför viktigt att så många medlemmar som möjligt deltar personligen eller via ombud vid stämmor. Eventuella ombud ska ha med sig en skriftlig fullmakt och varje ombud får endast företräda en medlem. Om två eller flera äger bostaden och bara en deltar på stämman, har den person som deltar automatiskt rösträtt för bostaden utan att det krävs en formell fullmakt.

Medlem i föreningen är den person som erhållit en bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller övertagit (köpt) en bostadsrätt i föreningens fastigheter. En hyresgäst kan också vara medlem efter att ha beviljats medlemskap av föreningen. Medlemskap måste kunna styrkas. Ta därför med legitimation till stämman.

**Välkomna!**

## **Dagordning för ordinarie stämma i Brf Måttbandet i Stockholm måndag 25 maj, 2020**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadseenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34§
18. Stämmans avslutande

## **Proposition till föreningsstämma Brf Måttbandet 2020-05-25 gällande Internet gruppanslutning**

Inlämnad av styrelsen för Brf Måttbandet.

Bakgrund: Tillsammans med en grupp medlemmar har styrelsen arbetat fram ett förslag för gruppanslutning av internetuppkoppling via fiber. En gruppanslutning innebär att alla medlemmar får samma internetleverantör och att kostnaden för internet ingår i avgiften.

Styrelsen har utvärderat två leverantörer, utifrån tekniskt, leverans och kommersiellt perspektiv - Stockholms Stadsnät respektive Bahnhof. Leverantörerna är jämförbara men har olika kommersiella upplägg. Båda leverantörerna levererar 1Gbit/s.

Leverantören för gruppanslutning kommer ersätta OpenUniverse. Övergången till gruppanslutning, hur och när, planeras efter avtalsskrivning. Fiberkonvertern som sitter i varje lägenhet kommer att bytas. Om man idag använder trådlös wifi och vill utnyttja den högre hastigheten behöver en router införskaffas som stödjer den högre hastigheten. Mer information om detta kommer efter att avtal har skrivits och projektet planerats. Gällande IP-tv utbudet efter gruppanslutning så har internetleverantören erbjudanden i olika nivåer. Comhems koaxialanslutning som också är installerad i varje lägenhet kommer att finnas kvar på samma sätt som idag även vid en gruppanslutning.

Motivering: En gruppanslutning blir oerhört mycket billigare för var och en av oss, normalt betalar varje lägenhet flera hundra kronor per månad för internetuppkoppling. Vid en gruppanslutning skulle varje hushåll få 1Gigabit/s. Vi får alltså högre hastighet, till avsevärt lägre pris. Föreningens kostnad för internetuppkoppling till alla lägenheter blir ca 65-70 kr/lägenhet, vilket alltså kommer att ingå i avgiften.

Förutom det fördelaktiga priset menar styrelsen att detta är en värdehöjande åtgärd.

Styrelsen föreslår

- att stämman ger styrelsen mandat att teckna avtal för gruppanslutning av internet.

## Motioner

### Motion 1. insänd av : Caroline Kling

#### **Buller - lövblåsar**

De lövblåsar som används på innergården på höstarna orsakar oerhört starka bullernivåer, som dessutom förstärks av ekot som bildas mellan husen. Det är ett plågsamt oväsen som pågår regelbundet under en lång period på hösten, och under lång tid vid varje tillfälle. Frågan är om det öht är tillåtet att orsaka så starkt buller precis inpå en förskola, om man gjorde mätningar. Buller är en fara för vår hälsa, och barn påverkas mer än vuxna. Bullret är så starkt att det är svårt att inte bli ordentligt påverkad ens inomhus, trots dörrar och fönster stängda.

Jag funderar på vilken nytta det utdragna lövbullret gör. Vilken nivå av "lövsanering" ska/vill/behöver vi ha på vår innergård? Hur viktigt är det t ex att till varje pris avlägsna vartenda löv? Den som har studerat lövblåsningsarbetet har sett att stor del av bullret används till att kompletteringsblåsa enstaka löv som virvlat utanför de stora högarna. Är det värt plågan och priset att förlänga bullret med mångdubbla tider för att få bort precis vartenda litet löv?

Jag tror att vi kommer långt med ökad medvetenhet om att vi behöver väga bullerplågeriet för barn och vuxna mot nyttan. Ett förhållningssätt man möter ibland är att bullret från lövblåsar skulle vara ett nödvändigt ont som inte går att göra något åt. Jag menar att det definitivt går att förbättra. Vi kan förkorta bullerplågan till en bråkdel av tiden bara genom ett annat förhållningssätt, där vi fokuserar på att få bort inte precis vartenda löv, utan framför allt på de ställen där det behövs. Det är bra att hålla gångarna hyfsat fria från löv, så att folk kan gå där utan att halka. Löven i rabatter och gräsmattor kan däremot med fördel ligga kvar, inte bara av bullerelimineringsskäl. I gräset och på jorden tar maskar och mikroorganismer hand om löven och förvandlar dem till gödsel som ger oss kraftigare gräs och växter. Våra perenner vill också bli omstoppade med löv inför vintern, då de klarar kylan bättre. Löv är en värdefull tillgång i kretsloppet och det är hög tid att inse att varje löv inte behöver tas bort i en trädgårdsmiljö - tvärtom!

Jag skulle personligen vilja byta ut lövblåsningen helt, och istället köpa in tjänsten att ta bort löven med räfsa. Lövblåsarna går på fossilt bränsle som förstör planeten och våra lungor. Men jag befarar att det tyvärr kan vara ett för stort steg för många, i tanken, så jag föreslår även som alternativ mildare steg på vägen till ett långsiktigt hållbart tänkande och hänsyn till våra barn på förskolan.

Jag föreslår i första hand:

- att brf Måttbandet slutar anlita lövblåsning för att ta bort löv, och istället köper in tjänsten att ta bort löv med räfsa. Kanske kompletterat med lövräfsningshelger för brf-medlemmarna under trevliga former. Är vi några stycken går det fort att få bort tillräckligt mycket löv.

Jag föreslår i andra hand:

- att lövblåsare får i uppdrag att ta bort enbart de största lövmassorna och att det ska göras vid ett eller max två tillfällen under hösten. Att detta ska göras med största möjliga hänsyn till att korta ner bullertiden så mycket som möjligt, vilket kan göras genom att man tillåter att ca 10-20 procent av löven kan ligga kvar på de flesta ytor. Att man snabbt och effektivt går

igenom gården och tar det värsta, och sedan stänger av maskinen. Att fokus är gångarna där halka bör undvikas.

Lite om buller, hämtat från folkhälsomyndighetens hemsida:

Buller påverkar vår hälsa och livskvalitet. Förutom det uppenbara att man känner sig störd, försämrar det prestation, inlärning och sömn. Buller kan ha både tillfällig och permanent påverkan. En tillfällig påverkan, exempelvis av ett plötsligt ljud, kan ge höjd hjärtfrekvens och tillfälligt förhöjt blodtryck. Långvarig exponering för buller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar.

Barns inlärning försämras mer av bullerstörningar än vuxnas. I synnerhet påverkas barn med hörselnedsättning, läs- och skrivsvårigheter, adhd och barn med annat modersmål än det som talas i klassrummet eller på förskolan.

## Motion 2. insänd av : Caroline Kling

### **Gör det möjligt att stanna till och packa i och ur bilen på vår vändplan**

Det är i dagsläget förenat med böter att lasta ur och i sin bil på vår lastplats/vändplan, om man lämnar bilen utan uppsikt i någon minut för att springa in med packning.

Det är inte rimligt. När Svenska Bostäder var hyresvärd var det tillåtet att stanna till tillfälligt och lasta i och ur bilen. Det hände att någon drabbades av böter, men denne kunde då överklaga och få tillbaka pengarna, med hänvisning till att SB tillät lastning och lossning. Denna policy har därefter ändrats.

Om jag har saken klart för mig efter ett antal kontakter med EM och vår brf så förhåller det sig så att brf har en tomtupplåtesle där vi får använda ytan till allmän gångtrafik och körtrafik till fastigheten inkl lastning och lossning. Det är alltså om jag uppfattat saken rätt vår lastplats/vändplan där vi kan bestämma hur vi vill göra. EM påstår däremot att det finns ett avtal som reglerar saken, där vår brf har avtalat bort den rätten, men detta avtal är försvunnet sedan ett antal år, och EM vet idag inte var det är. Stockholm Parkering vill inte lämna ut någon mer info om detta utan hänvisar till EM som alltså hänvisar till ett avtal som de (?) slarvat bort, och hänvisar sedan vidare till brf:s styrelse. EM vill i övrigt inte lämna ut fler uppgifter.

Jag vet att tidigare styrelser har börjat undersöka saken men kört fast, och sedan har saken inte blivit utredd pga att förhållandena varit snåriga och fulla av frågetecken. EM talar i gåtor. Men det är dags att ta tag i detta en gång för alla, och lösa ut frågan. Det är fullt rimligt att vi ska kunna använda vår egen lastplats i några minuter när vi behöver stanna till och lasta eller tömma bilen på packning. Jag föreslår att vår styrelse kräver av EM och staden att skaka fram

avtalet och sedan omförhandla det, alternativt betrakta det som borttappat och skriva ett nytt. Vi som bor i brf behöver kunna stanna till i 10 eller 15 minuter för att lassa och lossa en icke uppställd bil.

Jag föreslår:

- att styrelsen kontaktar kommunen och EM och reder ut alla turer och oklarheter med borttappade avtal osv för vår lastplats/vändplan, och omförhandlar så att vi boende återigen ska kunna använda lastplatsen för tillfällig lastning och lossning av bil, utan risk att bli bötfällda.

### Motion 3. insänd av : Caroline Kling

#### **Inför källsortering av matavfall**

De flesta av mina vänner boende runtomkring på Södermalm kan numera kompostera eller återvinna sitt matavfall. De blir förvånade vid besök hos oss att det inte är möjligt i vår brf. Jag vill kunna börja källsortera eller kompostera mitt eget och vårt gemensamma matavfall. Det blir stora mängder matavfall när kollektivhuset lagar mat. Det är ett enormt och numera helt onödigt resursslöseri att vårt matavfall går rakt i soporna. Och det är ett alltmer orimligt förhållningssätt att leva med den livsstilen. Matavfallet går att använda på flera sätt. Text komposteras till jord eller lämnas in till kommunen som gör energi på avfallet.

Jag föreslår att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att under året ordna så att vi boende kan börja källsortera vårt matavfall.

# FULLMAKT FÖR OMBUD

Denna fullmakt ger nedan namngivet ombud rätt att för min/vår räkning rösta vid Brf Måttbandets ordinarie föreningsstämma den 25 maj, 2020

Ombud: .....

Stockholm datum: .....

Underskrift fullmaktsgivare:

.....

Namnförtydligande:

Underskrift fullmaktsgivare:

.....

Namnförtydligande:

Underskrift fullmaktsgivare:

.....

Namnförtydligande:

Fullmaktsgivaren adress:

.....

Fullmaktsgivarens lägenhetsnummer: .....



## INFORMATION OM RÖSTNING MED FULLMAKT

Vid ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2020 gäller följande beträffande röstning med fullmakt (38 § i föreningens stagar): Varje bostadsrätt har en röst, oavsett hur många som är ägare till bostadsrätten. Bostadsrättsinnehavare utövar sin rösträtt genom medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag, eller genom ombud.

Ombud ska lämna en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud behöver inte vara medlem i föreningen. Observera att fullmakten måste undertecknas av bostadsrättens samtliga ägare.

Om två eller flera äger bostaden och bara en medlem deltar på stämman, har den person som deltar, automatiskt rösträtt för bostaden utan att det krävs en formell fullmakt från den/de andra.