

Julbrev

Tiden går fort - vi är redan en bit inne i december och snart är det jul igen! Som vanligt har vi kikat bakåt på det gångna året för att se vad som hänt sedan sist i vår föreningen.

Budgeten för 2025 är nu spikad och klar. Styrelsen ser i nuläget inget behov att höja avgiften men vi följer den ekonomiska utvecklingen noggrant och bevakar att våra utgifter inte blir högre än våra intäkter. Skulle det ske, kan ett nytt besked komma.

Vi fortsätter oförtrutet att se över alla våra kostnader. Som ett led i detta har vi konkurrensutsatt våra leverantörer och en av upphandlingarna har resulterat i att vi från årsskiftet får en ny städentreprenör - Ed's Städ. Våra kostnader för städning beräknas därmed bli avsevärt lägre per år. Ed's städ har ett gott renommé, är stora i branschen och uppfyller samma grundläggande krav som vi tidigare har haft, t.ex. kravet på kollektivavtal för de anställda.

Vår förvaltare har fått ny ägare - Norska Facilitec AS har tillsammans med sitt svenska bolag Facili Sverige AB förvärvat Borg & Merio. All nuvarande personal hos Borg & Merio blir kvar och vi som bostadsrättsförening har fått löfte om att förändringen inte kommer att märkas.

Vi vill i det här sammanhanget gärna påminna om att Facebook inte är någon felanmälningskanal. Felanmälan ska alltid göras till Borg & Merio. Därmed inte sagt att man inte kan informera grannarna på Facebook ifall ett fel har upptäckts och samtidigt meddela att det har felanmälts.

Vi dras fortfarande med en del portproblem, framför allt fungerar inte alltid automatiken som den ska. Felanmäl alltid om ni märker att någon port inte stänger som den ska.

Ett annat problem med vissa portar ut mot Magnus Ladulåsgatan är tröskeln, som är så hög att personer med rullstol/rollator har svårt att ta sig in i trapphuset. För att åtgärda detta krävs att trottoaren höjs, något som åligger staden att åtgärda, men som vi hittills inte fått gehör för. Vi fortsätter att ligga på. Det är utmärkt om fler kontaktar staden om man upplever problem med nivåskillnaderna. Det kan exempelvis ske genom att man laddar ner appen "Tyck till" (<https://trafik.stockholm/tyck-till/tyck-till-med-mobilen/>) på mobilen och skriver till dem.

I höstas startade den obligatoriska matavfallsinsamlingen. Den har varit både efterfrågad och efterlängtd av många. Alla boende har kunnat hämta sitt eget startpaket bestående av tre rullar gröna påsar och en påshållare. Påsarna beräknas räcka ett halvår. I fortsättningen kommer ytterligare påsar att finnas tillhands i miljöstugorna.

Vi är äntligen i mål med OVK:n (Obligatorisk ventilationskontroll). Tack alla som har bidragit genom att dels ha korrekt utrustning i lägenheten och dels åtgärda de anmärkningar som framkommit under kontrollarbetet.

En av våra lokalhyresgäster - Evil Eye Tattoo - har dessvärre gått i konkurs och arbetet med att snabbt finna en ny hyresgäst är igång. Lokalen är på 109 m². Om ni känner till någon som söker en affärslokal så hör gärna av er till styrelsen.

Stockholm Stad har bett föreningen om tillstånd att installera sk nyckelfri hemtjänst, vilket vi bifallit. I korta drag handlar det om att en annan typ av cylinder kommer att installeras på porten till de trapphus där det bor personer som anlitar hemtjänst. Hemtjänstpersonalen kommer därmed inte att behöva några koder. I övrigt kommer portarna fungera precis som de gör idag.

Från en av våra medlemmar har vi fått en påminnelse om faran med laddning och förvaring av litiumbatterier inomhus. Ta för vana att aldrig ladda batterier på natten. På MSB:s hemsida kan alla läsa om hur vi ska ladda och hantera våra batterier: <https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet/brandsakerhet-i-hemmet/ladda-och-hantera-dina-batterier-sakert/>. Ur brandsäkerhetssynpunkt är det också viktigt att påminna om att trapphus och källargångar ska vara fria från material.

Den här tiden på året uppmanar vi också alla att vara försiktiga med levande ljus och att se över sina brandsläckare. Det är en billig livförsäkring!

Med de orden vill vi önska alla en fin adventshelg och så småningom en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Styrelsen